



Allgemeine Geschäftsbedingungen / Hausregeln – Langzeitmieter

Version : 01.04.2024

- **Reservation**

Die Zimmerreservation ist verbindlich. Die Reservation wird durch Pension – Susanna schriftlich bestätigt.

Es besteht kein Anspruch auf ein bestimmtes Zimmer – wir bieten das jeweilige freie Zimmer zu Langzeitmiete an zu dem angegebener Monatsmietpreis.

- **Personalien**

Bitte gültigen Ausweis vorlegen, wir fertigen eine Kopie des Ausweises für unsere Unterlagen und allfällige Kontrolle durch das Einwohneramt.

- **Mietpreise**

- Einzelzimmer – Belegung 1 Person => 850.00 CHF. / Monat
- Doppelbett-Zimmer – Belegung mit 1 Person => 950.00 CHF. / Monat
Doppelbett-Zimmer - Belegung mit 2 Personen = 1.400,00 CHF / Monat
- 2-Bett Zimmer - Belegung mit 1 Person => 950.00 CHF. / Monat
2-Bett Zimmer - Belegung mit 2 Personen => 1.400,00 CHF / Monat

- **Mietzahlungen**

- Die Bezahlung der erste Miete erfolgt direkt bei der Ankunft an die Gastgeberin, oder im Voraus durch Überweisung auf unser Postkonto (Zahlung MUSS vor den Anreise eintreffen).
- Die erste Mietzahlung akzeptieren wir als Barzahlung bei Ankunft in Bar in CHF. oder EURO, oder über TWINT – Postfinance-Card oder Kreditkarte in CHF (zzgl. Gebühren in Höhe von 3% des Betrags).
- Die nachfolgenden Mietzahlungen sollten als Barzahlung, Überweisung oder per TWINT – Postfinance-Card oder Kreditkarte in CH. erfolgen (zzgl. Gebühren in Höhe von 3% des Betrags)..
- Zahlungsfrist der Mietzahlungen ist jeweils spätestens am 5. des Monats.
- In Ausnahmefall (vorherige Abklärung und Genehmigung durch Pension – Susanna) ist es möglich beim Erst-Bezug des Zimmers als Monatsmieter mindestens 500.00



CHF. sofort zu zahlen und den Restbetrag innert den nächsten 10 Tagen zu zahlen.

Als Sicherheit für die Restzahlung wird den Personalausweis hinterlegt.

Alternativ ist der Zahlungsübernahme der Monatsmiete durch den Arbeitgeber (unterschriebene schriftliche Bestätigung des Arbeitgebers bitte vorlegen).

- **Verlängerung des Aufenthaltes**

Bei einer gewünschten Verlängerung sind wir umgehend zu informieren.
Eine Verlängerung ist nur dann möglich, wenn das Zimmer nicht bereits anderweitig vermietet ist.

- **Kündigungsfrist**

Der Kündigungsfrist bei Langzeitmieter beträgt mindestens 14 Tagen auf das jeweilige Ablaufdatum.

Eine Kündigung ist zwingend umgehend zu melden damit Pension – Susanna das Zimmer rechtzeitig für neue Gäste frei geben kann.

- **Abrechnung frühzeitige Abreise bei Langzeitmieter**

	Einzelbett – Zimmer	Doppelbett / 2-Bett - Zimmer
1 bis 7 Tage	70.00 CHF / Nacht	90.00 CHF / Nacht / 1 Person
8 bis 14 Tage	60.00 CHF / Nacht	75.00 CHF / Nacht / 1 Person
15 bis 21 Tage	50.00 CHF / Nacht	60.00 CHF / Nacht / 1 Person
21 bis 30 Tage	35.00 CHF / Nacht	45.00 CHF / Nacht / 1 Person

Wird in den ersten 2 Monaten früher abgereist wird die Preisberechnung nach der oben aufgeführten Liste durchgeführt.

Erfolgt eine verfrühte Abreise nach den ersten 2 Monaten, wird die Preisberechnung mit einem Tagessatz von 35.00 CHF. im Einzelzimmer und 45.00 CHF. im Doppelzimmer pro Nacht und Person berechnet, bsw. 135.00 CHF. im 2-Bett - Zimmer bei 2 Personen pro Nacht berechnet.

Die Schlussrechnung ist sofort vor den Auszug zu zahlen, bereits bezahlte Miete wird angerechnet.



- **Mietvertrag & Endreinigungsgebühr & Kauti**

- Beim Einzug wird ein Standard-Mietvertrag auf unbefristete Zeit bsw. befristete Zeit, wenn die Mietzeit im Voraus feststeht, ausgestellt.
- Eine einmalige Endreinigungsgebühr in Höhe von 250.00 CHF ist zahlbar zusammen mit der Mietkauti
- Die Mietkauti beträgt 1 Monatsmiete und ist beim Einzug zu zahlen.
 - Einzelbett-Zimmer =>850,00 CHF
 - Doppelbett-Zimmer – Belegung mit 1 Person => 950,00 CHF
Doppelbett-Zimmer - Belegung mit 2 Personen => 1'400,00 CHF
 - 2-Bett-Zimmer – Belegung mit 1 Person => 950,00 CHF
2-Bett Zimmer - Belegung mit 2 Personen => 1'400,00 CHF
- Wir akzeptieren auch ein Mietkauti-Übernahme von SwissCaution, weitere Informationen und Anmeldung unter <https://www.swisscaution.ch>.

Beantragen Sie im Voraus eine vorläufige Mietkautionsbescheinigung bei SwissCaution, welcher Sie uns bitte vorlegen, bevor wir ein Mietvertrag abschliessen.

Wir stellen Ihnen ein Mietvertragsvorlage aus zwecks Vorweisen bei SwissCaution.

- Sofern beim Auszug alles OK ist und das Zimmer in den Zustand übergeben wird wie beim Einzug, wird die Kauti nach der Endreinigung durch uns zurückerstattet, bsw. die Freigabe bei SwissCaution beantragt.
- Wenn das Zimmer nicht in den Zustand übergeben wird wie beim Einzug, wird den Wiederherstellungsaufwand berechnet, und von der Mietkauti abgezogen.
- Beim Einzug wird ein Schlüsselpatch zum Öffnen der Wohnungstür und Zimmertür übergeben. Bei Verlust oder Beschädigung des Schlüsselpatch ist eine Gebühr in Höhe von 150.00 CHF. fällig für die Wiederbeschaffung und Programmierung der Schlösser auf den neuen Schlüsselpatch.

- **Mietzeit**

Die Mietzeit verlängert sich automatisch um einen weiteren Monat, sofern keine schriftliche Kündigung vor liegt.



- **Verantwortung des Langzeitmieters**

- Es liegt in der Verantwortung des Langzeitmieters sein Zimmer zu reinigen und sauber zu halten, Reinigungstücher finden Sie im Zimmer.
Weitere Reinigungsutensilien finden Sie im Wandschrank im Flur – rechter Tür.
- Der Langzeitmieter ist ebenfalls dafür verantwortlich das der WC / Dusche im Erdgeschoss sauber gehalten wird – bedenken Sie das es noch ein weiteren Langzeitmieter geben kann die diesem Bereich benutzt und das Recht auf einem sauberen Bereich hat.

Ins besonders legen wir Wert darauf das das Waschbecken samt Wasserhahn nach Benutzung gesäubert und trockengewischt wird, die vorhandene Gläser beim Waschbecken regelmässig gereinigt werden – Reinigungsmaterial ist vorhanden.

Ebenso soll das WC permanent sauber sein, WC-Rand und WC-Deckel.

Dieses gilt ebenfalls für den Duschbereich inkl. Mischbatterie.

Eventuell zusätzliche Putzutensilien können jederzeit auf Nachfrage bereit gestellt werden.

- Auf Nachfrage stellen wir ein Staubsauger sowie ein Nassreinigungssystem für die Reinigung des Zimmers sowie WC / Dusche zu Verfügung.
- Im Kühlschrank KEINE tiefgefrorenen Lebensmittel aufbewahren.
- Täglich mindestens für 15 Minuten das Zimmer lüften (zu Verhinderung von Schimmelbildung).
- Regelmässig Kühlschrank und Microwelle feucht reinigen.
- Der von uns zu Verfügung gestellte frische Bettwäsche zum Beziehen der Betten wird durch den Langzeitmieter selbst erledigt, ebenso das Abziehen der benutzten Bettwäsche zum Waschen.

- **Waschen der Persönliche Wäsche und Arbeitskleidung**

- Wäsche von Langzeitmieter wird von uns auf freiwillige Basis alle 14 Tagen gewaschen (gerechnet ab den Tag des Einzugs bei Pension – Susanna) – maximal 7 Kg. pro Waschgang.
- Es besteht zu keiner Zeit ein Anspruch auf unsere Wasch-Dienstleistung.

Der Migros bietet eine kostenpflichtige Waschkdienstleistung an, die Wäsche muss dort angegeben und einige Tage später abgeholt werden.



In Konstanz gibt es diverse SB-Waschsalons.

- Auf Anfrage kann zwischendurch eine Wäsche der persönlichen Sachen gemacht werden, dieses wird dann mit 10.00 CHF / Waschmaschine berechnet und ist sofort zahlbar.
- Die persönliche Wäsche und Arbeitskleidung bitte vorher auf allfällige Gegenstände in den Taschen überprüfen und entfernen.
- Reissverschlüsse schliessen, Socken bitte einzeln in den Waschkübel legen.
- Den Waschkübel mit der Wäsche bitte ab Freitagabend, spätestens Samstagmorgen bis 10:00 Uhr unten an der Treppe abstellen, fertige Wäsche stellen wir ebenfalls dort ab zum Hochnehmen im Zimmer – gewaschen wird grundsätzlich über das Wochenende.

- **Abfall-Entsorgung**

Bitte für die Abfallentsorgung ausschliesslich die Gebührenpflichtige-Kehrichtsäcke benutzen (2.00 CHF pro 35 Liter Beutel – bei uns beziehbar oder im Volg / Migros direkt ein ganze Rolle a 10 Stück kaufen).

Die vollen Säcke können in den markierten Müllcontainer bei der Garageneinfahrt entsorgt werden.

PET-Flaschen, Getränkedosen und Glas können Sie in den meisten Lebensmittelläden wie Migros, Coop, Aldi, Lidl und Volg entsorgen.

- **Ankunftszeit**

Check-In ist von 17:00 bis 20:00 Uhr, andere Zeiten bitte mit uns absprechen.

- **Nichterscheinen**

Sollte der Gast nicht bis zu zwei Stunden nach der abgemachten Zeit erscheinen ohne eine spätere Ankunftszeit zu melden, verliert der Gast das Recht auf eine Übernachtung.

Der Gast zahlt bei ein Nichterscheinen ein Pauschalbetrag in Höhe von 100.00 CHF für die entstandene Umtriebe (blockieren des Zimmers im Voraus für mindestens 30 Tagen, eventuell entgangenen Mieteinnahmen in diesem Zeitraum, administrative Aufwand).

- **Allgemeine Hausregeln**



- Küche, Wohnzimmer, Badezimmer in der 1 Etage etc. steht den Gästen nicht zur Verfügung.
- Geschirr des Zimmers darf man in der Küche abwaschen (bis 19:30 Uhr) - bitte den Waschbeckenbereich sauber halten.
- Kochen mit selbst mitgebrachten Geräten ist in den Zimmern nicht gestattet – es steht ein Microwelle mit Umluft- und Grillfunktion zu Verfügung.
- Während der Nachtruhe von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr ist der Lärm auf ein absolutes Minimum zu reduzieren.
- Im gesamten Hause besteht ein Rauchverbot (dieses beinhaltet alle Varianten des Rauchens – Tabakerhitzer, E-Zigarette usw.), ebenso ist das Rauchen beim geöffneten Fenster im Zimmer verboten – ein Verstoss gegen das Rauchverbot zieht automatische eine fristlose Kündigung des Mietvertrags nach sich ohne Rückerstattung der Mietkosten.
- Vor dem Hauseingang besteht die Möglichkeit in der Zeit von 07:30 bis 22:00 Uhr zu rauchen, ein Aschenbecher wird jeder Mieter zu Verfügung gestellt.

Den Sitzplatz sollte durch die Raucher sauber gehalten werden.

- Beim Verlassen des Hauses muss die Haustür mit dem Schlüsselpatch doppelt verschlossen werden.
- Ebenso beim Betreten des Hauses die Haustür doppelt abschliessen durch Drehen des Schlüsselknaufts.
- Achten Sie darauf die Haustür so leise wie möglich im Schloss zu ziehen, um andere Gäste nicht zu stören. Das gleiche gilt für die Zimmertür.
- Haustiere jegliche Art sind nicht gestattet.

• **Zimmer-Inventar**

Im Zimmer ist Geschirr und Besteck vorhanden, dieses sollte nach Gebrauch gereinigt werden, denn Abwasch kann in der Küche gemacht werden.

Bitte nach dem Abwasch in der Küche, das Waschbecken und die Ablage sauber hinterlassen.

Mitgebrachte Elektrogeräte, Steckdosenleisten benötigen ggfs. ein Stecker-Adapter – diese können Sie in der Migros kaufen, leihweise stellen wir Ihnen ein Stecker-Adapter als Übergang zu Verfügung.



- **Abreise ins Wochenende oder Ferien ausserhalb der Schweiz**

Teilen Sie uns bitte mit wann Sie übers Wochenende oder in den Ferien gehen, und teilen uns Ihr Rückreisedatum mit.

Bitte den Schlüsselpatch vor der Abreise abgeben, wir legen dieser an Ihr Rückreisedatum in den Schlüsselbox und teilen Ihnen den Öffnungscode mit.

- **Auschecken**

Am Abreisetag ist das Zimmer in der Zeit von 07:00 Uhr bis spätestens 10:00 Uhr zu verlassen (abweichende Zeiten nach frühzeitige Absprache möglich).

Bleiben Gäste am Tag des Auscheckens länger als 12:00 Uhr im Zimmer ist der Zimmerpreis pro Person fällig.

Abgabe des Hausschlüssels beim Verlassen des Zimmers am Abreisetag.

Das Zimmer ist in dem Zustand zu übergeben wie beim Einzug, mit sauberem Geschirr, sauberen Kühlschrank und Microwelle.

Es besteht die Möglichkeit, das Gepäck bis am Abend des Abreisetags zu deponieren.

- **Annullieren / Stornierung**

Definitiv gebuchte Reservationen werden verrechnet, sofern sie nicht 72 Stunden vorher annulliert wurden.

Bei Nichterscheinen wird die erste Monatsmiete in Rechnung gestellt – zahlbar sofort nach Erhalt der Rechnung.

- **Dienstleistungen von Pension – Susanna**

- Wir stellen in regelmässige Zeitabstände frische Bettwäsche und ein Handtücher-Set zu Verfügung.
- Zu diesen Zeitpunkt bitte ebenso das Handtücher Set zum Waschen bereithalten.
- Wir stellen auf Nachfrage Reinigungsmaterial für das Zimmer sowie WC / Dusche zu Verfügung.
- Sämtliche Möbel- und Einrichtungsgegenstände im Zimmer.
- Kostenloses Wlan / WIFI.
- TV mit Swisscom-Programm.
- Microwelle mit Grillfunktion.
- Geräuscharme 45 Liter Kühlschrank.
- Geschirr.



- **Mängel, Haftung, Schäden, Besucher**

Beanstandungen sind Pension Susanna umgehend zu melden.

Pension Susanna haftet nicht für abhanden gekommene Wertsachen.

Verursachte Schäden sind uns umgehend zu melden und auch direkt an uns zu bezahlen.

Besucher können nur nach Absprache mit Pension - Susanna empfangen werden.

- **Sicherheits-Hinweis**

In den öffentlichen Bereichen des Hauses gibt es eine Kamera-Überwachungssystem, welches die Sicherheit des Hauses und die Gäste dient:

– Bereich Wohnzimmer & Hausflur & Treppenflur 1. Stock

- **Obligatorische Haftpflichtversicherung**

Als Langzeitmieter benötigen Sie eine Haftpflichtversicherung welcher auch in der Schweiz gültig ist, bitte eine Kopie Ihre Haftpflichtversicherung beim Einzug vorlegen welcher auch in der Schweiz gültig ist.

Sofern Ihre Haftpflichtversicherung nicht in der Schweiz gültig ist, schliessen wir eine obligatorische Haftpflichtversicherung ab, der Mindestlaufzeit beträgt 4 Monate (Bestimmungen der Mobiliar-Versicherung).

Diese Versicherung kostet aktuell 15.00 CHF pro Monat mit ein Selbstbeteiligungsanteil in Höhe von 300.00 CHF welcher bei ein eventuellen Schadensfall während der Mietzeit durch den Mieter die Schadenskosten abdeckt.

Diese Versicherung kann bei Beendigung des Mietverhältnisses gekündigt werden oder auf Wunsch beibehalten werden.

Der Mindestlaufzeit der Haftpflichtversicherung von 4 Monate in Höhe von 60.00 CHF wird mit der ersten Monatsmiete verrechnet.

Ab den 5. Monat werden die monatlichen Kosten von 15.00 CHF zzgl. zu Miete verrechnet.

- **Anmeldung bei der Gemeinde Weinfeldern**

Eine Anmeldung beim Einwohnermeldeamt braucht unser Einverständnis.

Bitte melden Sie sich umgehend bei der Gemeinde Weinfeldern an:

Gemeindeverwaltung Weinfeldern
Frauenfelderstrasse 8/10
CH-8570 Weinfeldern



Öffnungszeiten:

Von Montag bis Freitag => 09:30–11:30 Uhr und 13:30–17:00 Uhr

- **Anwendbares Recht und Gerichtsstand**

Es gilt schweizerisches Recht. Gerichtsstand ist Weinfelden.

Pension Susanna

Ort & Datum: Weinfelden,

Unterschrift für gelesen :

Pension Susanna

Susanna Brauchli & Gustaaf Barbez
Gontershofenstrasse 11
CH-8570 Weinfelden

Tel.: 071 - 642 48 69

Mobil: 076 - 541 43 04

Email: kontakt@pension-susann.ch

Homepage: www.pension-susanna.ch